

---

# 豊橋駅前再開発プロジェクト

## プレスリリース資料

サーラグループ

株式会社サーラコーポレーション

---

# 目 次

---

計画概要	P . 1
ホテル計画について	P . 3
オフィス計画について	P . 4
商業施設計画について	P . 5
イメージパース	P . 6

---

# 計画概要

## テーマ・コンセプト

- ・ 中心市街地活性化の一翼を担う豊橋駅前元気化プロジェクト
- ・ ホテル・オフィス・商業が織り成す生活舞台と劇的交流
- ・ 点（シンボル）から線（通り）へ、そして面（広場）への拡がり
- ・ 通りたくなる「道」、集いたくなる「広場」、魅力を感じる「日常名所」づくり
- ・ 美しく快適な環境づくり（エネルギーシステム・緑化）

## 建物の特徴

- ・ セキュリティ機能に配慮した複合施設
- ・ 制震ダンパー採用による安心の構造設計

## 事業主体

サーラグループ  
ガステックサービス株式会社  
豊橋市白河町100番地

## 開業までのスケジュール（予定）

06年 1月	建築確認申請
06年 3月	建築業者決定
06年 4月	工事着工（工期約24ヶ月）
06年 夏	出店希望者向け説明会開催
08年 春	グランドオープン

## 総合プロデュース

株式会社北山創造研究所  
東京都港区西麻布1-9-7

## 設計・監理

豊橋駅前大通一丁目地区設計共同企業体  
株式会社K計画事務所  
東京都港区西麻布1-10-2  
株式会社日本設計  
東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階

## ホテル計画のコンサルタントおよびデザイナー

株式会社プラン・ドウ・シー

東京都渋谷区広尾 1-3-14

小坂 竜（株式会社乃村工藝社）

東京都港区芝浦 4-6-4

### 建築概要

#### < THE NORTH タワー棟および路面 >

敷地面積：2,770㎡（約838坪）

建築面積：2,110㎡

階数：地上16階地下2階

施設内容：ホテル・オフィス・商業・駐車場

#### < THE SOUTH バンケット棟および路面 >

敷地面積：2,660㎡（約804坪）

建築面積：2,010㎡

階数：地上6階地下1階

施設内容：バンケットホール・レストラン・商業・駐車場

#### < THE EAST 立体駐車場 >

敷地面積：1,110㎡（約335坪）

建築面積：870㎡

階数：地上8階

駐車台数：215台

### 優良建築物等整備事業について

本事業は、「豊橋駅前大通1丁目地区優良建築物等整備事業」に基づく再開発事業で、国・県・市の補助を受け、近隣地権者との共同化により土地の高度利用を図るものです。また、豊橋東口駅南地区土地区画整理事業との相乗効果により、豊橋駅前における都市機能の集積を図り、中心市街地の活性化を目指します。

# ホテル計画について

---

ホテル名称  
未定

運営主体  
ガステックサービス株式会社 ホスピタリティ事業部

## コンセプト

豊橋・東三河における

- ・交流拠点「元気」「文化」「賑わい」の発信拠点
- ・シンボル（メディアに特集される存在、まちの自慢できる存在）
- ・サロン（街の未来を語る場、街の変革拠点）
- ・迎賓館（外部とのネットワーク拠点、街の情報発信拠点）

## 施設概要・用途

THE NORTH タワー棟

10～14階 客室約90室

15階 ゲストレセプション、バーラウンジ

16階 クラブフロア（スパ・フィットネス）

THE SOUTH バンケット棟

3階 レストラン × 2 音楽堂

3～4階 バンケット × 2（各200㎡）

5階 多目的ホール × 1（約550㎡）

# オフィス計画について

---

## コンセプト

一人ひとりの「創造効率」、組織の「コミュニケーション効率」を高める新しいオフィス空間

## 想定オフィス施設規模

THE NORTH タワー棟 4 ~ 9 階

専有面積 約 4,000 m<sup>2</sup>

(外部オフィステナント誘致とサーラグループ本社の移転を予定)

## 特徴

- ・ O Aフロア、床荷重、空調などに配慮した、快適なビジネス環境を実現
- ・ カードリーダーを使ったセキュリティ機能に優れたオフィス

## 創造的環境の演出

- ・ 多彩な情報・刺激による創造の拡大
- ・ 記憶に残る「場」の創出
- ・ 多様な交流スタイルをつくる
- ・ 情報化プロデュースの舞台
- ・ 創造型ワークプレイスの実現

# 商業施設計画について

---

## コンセプト

デザイン性の高い建物の中・外を活かして、日常の賑わいと非日常を一同に創出

## 想定商業施設規模

THE NORTH タワー棟および中層棟 THE SOUTH バンケット棟

規模 専有面積 約2,100㎡

階数 地上1階～4階

出店予定業態 物販・飲食・ビューティー・カルチャー等

## 創造的環境の演出

- ・歩く人が「主役」となる界限づくりの中で、  
ファサードなどを利用した外向きな店舗
- ・空中庭園に面した広場を活かした賑わいづくり
- ・1～2階を吹抜けにした店舗の空間利用
- ・周辺の街への拡がりや界限性をも考慮したテナントの配置
- ・駅前周辺の賑わい演出を考慮した営業時間帯

# イメージパース

---





