



平成 18 年 6 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社サーラコーポレーション
代表者名 取締役社長 神 野 吾 郎
(コード番号 2 7 3 4 東証・名証第 1 部)

豊橋駅前再開発事業に関するお知らせ

平成 18 年 6 月 19 日開催の当社取締役会及びガステックサービス株式会社（当社子会社）取締役会において、ガステックサービス株式会社が行う豊橋駅前大通一丁目地区優良建築物等整備事業（豊橋駅前再開発事業）について、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 事業推進の目的

(1) 豊橋駅周辺の活性化（地域の発展）

当社グループの事業においては、ご家庭・商業施設・工場等へのエネルギー供給や、土木・建設・設備工事等、「地域の発展」と密接な関係を有する商品・サービスの提供が大きな割合を占めております。

愛知県・静岡県を主たる営業基盤とする当社グループにとって、当該地域の発展に寄与することは、新たなビジネスチャンスの創出、円滑な事業活動の推進にもつながる中長期的な主要経営課題であります。

そのなかで、本事業は当社グループの最重要拠点である豊橋・東三河地域の活性化を図るための起爆剤的な事業として取り組むものであります。

また、本事業は単なるビルの建設に留まらず、点（建物）から線（通り）、そして面（周辺街区）への広がりを意識した「東三河・豊橋元気化プロジェクト」の理念のもと、新たな地域づくりへの貢献を目指します。

(2) 「生活にファインクオリティ。SALA」の具現化

当社グループは、ブランドメッセージとして「生活にファインクオリティ。SALA」を掲げ、お客さまの生活にときめきや喜びをもたらす優れた品質のサービスを提供することを目標としております。

本事業への取り組みは、地域社会でのより充実した生活舞台を構築することであり、当社グループが目指す総合生活サポート事業への新たなチャレンジプロジェクトと位置付けます。

(3) 本社機能の移転

新築されるビルに当社及び一部の子会社並びに中部瓦斯株式会社の本社が移転し、「SALA」を共通ブランドとする「サーラグループ」の本部機能を集中させることで、グループの経営戦略機能を高めます。

2. 施設の概要

■事業概要

事業名称	豊橋駅前大通一丁目地区優良建築物等整備事業 (まちづくり交付金、地域再生計画事業)
所在地	豊橋市駅前大通一丁目地内
交通	「豊橋駅」徒歩1分
事業主体	ガステックサービス株式会社
総合プロデュース	株式会社北山創造研究所
ホテル計画のコンサルタントおよびデザイナー	株式会社プラン・ドゥ・シー
設計監理	株式会社乃村工藝社 デザインディレクター 小坂竜 豊橋駅前大通一丁目地区設計共同企業体 (株式会社K計画事務所/株式会社日本設計)
施工	鹿島建設株式会社

■建築概要

<THE NORTH 高層棟>

敷地面積：	2,778.58㎡
建築面積：	2,063.59㎡
延床面積：	18,145.80㎡
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震構造	制震ダンパー付ラーメン構造
階数	地上16階地下2階
用途	ホテル・オフィス・商業・駐車場(20台)
地下1階・地下2階	機械室・駐車場
1階～3階	商業・庭園
4階～9階	オフィス
10階～16階	ホテル(客室・クラブフロア・スパ・フィットネス・メンバーラウンジ等)

<THE SOUTH バンケット棟>

敷地面積：	2,649.25㎡
建築面積：	2,037.85㎡
延床面積：	8,329.51㎡
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上6階地下1階
用途	バンケット・多目的ホール・レストラン・音楽堂・商業・駐車場(50台)
地下1階	機械室・駐車場
1階	商業・駐車場
2階	駐車場
3階～6階	ホテル(レストラン・音楽堂・バンケット)、庭園

<THE EAST 立体駐車場>

敷地面積：1,067㎡

建築面積：870㎡

延床面積：6,268.06㎡

構造：鉄骨造

用途：立体駐車場（215台）

3. コンセプト等

(1) 商業スペース

■コンセプト：デザイン性の高い建物を活かし、日常と非日常を一堂に創出

■想定出店業態：物販・飲食・ビューティー・カルチャー等

■商業環境の演出

- ・歩く人が「主役」となる界限づくり
- ・広場を活かした賑わいづくり
- ・1～2階を吹抜けにした店舗フロアにおける高い空間の活用
- ・周辺の街への拡がりや界限性を考慮した店舗配置

(2) 庭園

■コンセプト：双方の建物と庭園を2ヶ所をつないでの回遊性づくり

■庭園環境の演出

- ・四季折々の植栽と流れくる音の調和
- ・行き交う人の心が通い合う「生活舞台」の創出

(3) オフィス

■コンセプト：一人ひとりの「創造効率」、組織の「コミュニケーション効率」を高める、新しいオフィス空間

■特徴

- ・制震ダンパー採用による安心の構造設計と高度な防災機能
- ・OAフロア、床荷重、空調などに配慮した、快適なビジネス環境
- ・セキュリティ機能に優れたオフィス

(4) ホテル

■ホテル名称：未定

■運営主体：ガステックサービス株式会社 ホスピタリティー事業部

■コンセプト：豊橋・東三河における交流拠点、「元気」「文化」の発信拠点

■施設概要・用途

ホテル延床面積：11,055㎡

<THE NORTH 高層棟>

10～14階 客室 98室

15階 クラブフロア・スパ・フィットネス

16階 ゲストレセプション・メンバーラウンジ・バー

<THE SOUTH バンケット棟>

3階 レストラン・音楽堂・庭園

4階	バンケット
5階	多目的ホール

4. 総投資額

約80億円

5. 日程

平成18年6月19日	取締役会決議
平成18年6月22日	着工
平成20年5月末日	完成予定

6. 今後の見通し

本事業が、個別業績に及ぼす影響はありません。

本事業が、連結業績に及ぼす影響は、平成18年11月期、平成19年11月期においては軽微であります。平成20年11月期においては不動産取得税、開業準備費用等により、一時的な経費の増加が見込まれますが、平成21年11月期から連結業績に寄与していく見込みであります。

以上

【問合せ先】

株式会社サーラコーポレーション
I R推進室長 望月志郎
(TEL. 0532-33-8877)

ガステックサービス株式会社 豊橋駅前再開発室
中根寧利 彦坂太郎
(TEL. 0532-51-4331)

[完成イメージ]



